

POLICY AVSEENDE UTHYRNING AV BOSTADSRÄTT I ANDRA HAND

Gäller fr o m 1987-01-01 t.v. (uppdaterad 2020 med aktuell lagstiftning 2014 m.m.)

1. För att få hyra ut en bostadsrättslägenhet i andra hand krävs tillstånd som beslutas av styrelsen.
2. Ansökan om tillstånd sker genom fastställd blankett som lämnas ifylld till styrelsen i god tid före det att andrahandsuthyrningen önskas inledas. Vi rekommenderar ca 6-8 veckor i förväg.
3. Det är viktigt att skälet för uthyrning preciseras i ansökan, för att undvika fördröjning i form av inhämtande av kompletterande upplysningar

Exempel på skäl som godtas:

- Ålder eller sjukdom. Ett skäl som anses godtagbart är om du behöver läggas in på sjukhus eller annat boende på grund av ålder eller sjukdom. Det spelar ingen roll om du kommer att kunna använda lägenheten igen eller inte.
- Tillfälligt arbete eller studier på annan ort. Orten ska ligga längre bort än det som kan anses utgöra normalt pendlingsavstånd, som huvudregel mer än cirka 8-10 mil bort eller en restid som överstiger 1,5 timme enkel väg.
- Längre utlandsvistelse. För att en utlandsvistelse ska anses som längre ska den pågå i minst några månader.
- Provsamboende. Att vilja provsambo i ett parförhållande utgör ett godtagbart skäl. Provboende kan ske i den enes bostad eller i en gemensamt anskaffad bostad.
- Uthyrning till närstående. Att barn eller andra närstående behöver bostad är ett godtagbart skäl.
- I väntan på försäljning. Ett annat skäl som kan anses godtagbart är uthyrning i väntan på bättre marknadsförutsättningar för försäljning.

- Utöver de situationer som nämns ovan kan det finnas andra orsaker för dig att hyra ut din lägenhet i andra hand. Exempel på sådana skäl kan vara att du köpt en bostadsrätt för att bosätta dig i efter pensionering, men behöver hyra ut den under en övergångstid. En bostadsrättsförening kan tillåta uthyrning av andra skäl än dessa.

Tidsfaktorn ska vägas in. Skälen för upplåtelsen väger lättare ju längre tiden går. Om en lägenhet alltså redan varit upplåten i andra hand ett par år väger bostadsrätts-havarens skäl lättare mot föreningens skäl för att neka tillstånd.



4. Styrelsen lämnar svar på ansökan inom 30 dagar efter inlämnad ansökan
5. Beslut om tillstånd omfattar högst 12 kalendermånader. Därefter måste ny ansökan inges.
6. Styrelsen förbehåller sig fri prövningsrätt avseende beslut om tillstånd. Styrelsens beslut kan prövas hos Hyresnämnden.
7. För varje beviljat tillstånd utgår en avgift, bl.a. för att täcka kostnader för registerhållning, namnskyltning samt sändning av hyresaviser och annan medlemsinformation per post till medlemmens tillfälliga adress.
8. Beslut om tillstånd för andrahandshyresgäst avser den (eller de) personer som anges på ansökan. Vid byte av andrahandshyresgäst erfordras ny ansökan, även inom pågående tidsperiod, för vilken tillstånd beslutats.
9. En uppsättning nycklar till lägenheten skall lämnas till Styrelsen innan andrahandsuthyrningen påbörjas (se vidare i ansökningsblanketten)

Ytterligare information finns i den särskilda ansökningsblanketten som styrelsen tillhandahåller på din begäran.
